富邦民生大樓 出租物件資料表

物件資料：

- 地址：台北市民生東路三段 138 號 12 樓
- 租賃面積：約 200 坪

建物基本資料：

- 總樓層：14 樓/B2
- 使用執照：一般事務所
- 竣工年度：1989 年
- 樓高：3.3M（板對板）
- 車位：坡道平面
- 電梯數：4 部（客梯 3 部，貨梯 1 部）
- 空調系統：中央空調（加班需另行申請及計費）
- 管理費：約 180 元/坪，未稅
  （依本大樓管理費收繳辦法而定）
- 大樓結構：RC 結構

租賃條件：

- 租金開價：2,250 元/坪/月（未稅）
- 車位： 10,000 元/個/月（未稅）
- 租期：二年以上（不含免租裝潢期）
- 押金： 3 個月含稅租金
- 免租裝潢期：另議
- 交屋時間：隨時

物件描述：

- 本案為富邦二號REIT資產，資產管理、大樓維護十分完善。
- 本案位於敦北民生商圈，近台北文華東方酒店，附近多金融分支機構、知名美食餐廳，商業活動熱絡。
- 本案近捷運松山新店線及文湖線之南京復興站，車程十分鐘可上中山高，五分鐘可達松山機場，交通網絡四通八達，經商洽公無往不利。
- 大樓造型雄偉，外觀新穎，現有承租戶皆為優質企業，租戶穩定。

富邦建築經理股份有限公司
台北市 11072 信義區菸廠路 88 號 7 樓
TEL: (02)6631-3632（廖小姐）
FAX: (02) 6638-8599